Vente Commerce

# VALENCIENNES

**72500 €** Honoraires inclus charge Acquéreur 11.54% TTC ( 65000 € hors honoraires )








**Réf.: MV1051**

## Restaurant valenciennes

Fonds de commerce de restaurant idéalement situé en centre-ville de Valenciennes, offrant 35 couverts. Cuisine équipée, cave avec chambre froide et installation de tirage pression bière. Un logement T2 au 2e étage complète le commerce. Un garage CA 2025 : 175 548 € Résultat : +21 713 € Loyer : 1 535 € TTC/mois Taxe foncière : 3 393 €/an Belle opportunité pour professionnel de la restauration. Dossier complet sur demande.

## POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | **Exclusif** |
| Surface habitable: | **90 m²** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*