Vente Immeuble

VALENCIENNES

342000 €







Réf.: MV999

Immeuble de rapport centre historique

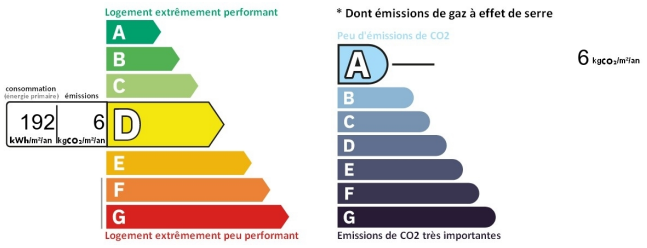
Immeuble de rapport à usage mixte, situé sur la magnifique place St Nicolas, Immeuble composé de 2 locaux commerciaux en rez-de-chaussée et 3 appartements aux étages (2 T2 et 1 T3) Produit idéal investisseur, permettant une diversification locative entre commerce et habitation. Rapport locatif 30 840€ annuel

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**190 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **610 €** et **870 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr