**Vente Immeuble**

# DENAIN

**305000 €**







**Réf.: MV992**

**immeuble de rapport**

IDEAL INVESTISSEUR À vendre, immeuble de rapport comprenant : Appartement 1 : 79 m², 2 chambres, séjour, cuisine, SDB, WC Loué : 525€ Appartement 2 : 96 m², 3 chambres, séjour, cuisine, SDB, WC Loué : 600€ Local commercial existant : 110 m² (boucherie) Libre (ancien loyer 1000€) Local commercial en construction : 300 m² à finaliser (Loyer potentiel 1500€) Revenus locatifs : Total locatif actuel : 2 125 € / mois Total locatif potentiel avec le local en construction : 3 625 € / mois. Fort potentiel locatif – Mix logement et commerce – Opportunité rare à Denain.

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

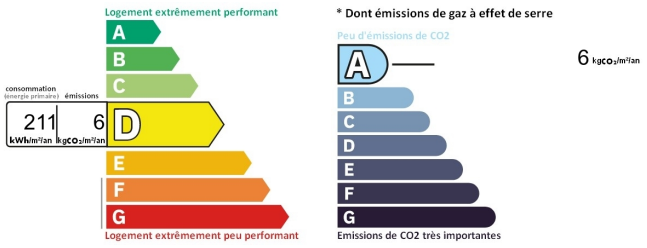
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | **Simple** |
| Surface habitable: | **590 m²** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1240 €** et **1720 €** TTC/an en **2021**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*