Vente Maison

ST SAULVE

145000 €







Réf.: MV978

Maison individuelle

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette maison individuelle offre un beau potentiel après rénovation. Elle développe 83,85 m² habitables (127 m² de surface de plancher) et comprend un séjour lumineux avec salon, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des WC séparés. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours. Des travaux sont à prévoir (menuiseries, chauffage, électricité et remise au goût du jour), laissant la possibilité de personnaliser entièrement le bien. Une belle opportunité à découvrir rapidement. CLASSE ENERGIE E - AUDIT DELIVRE SUR DEMANDE

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

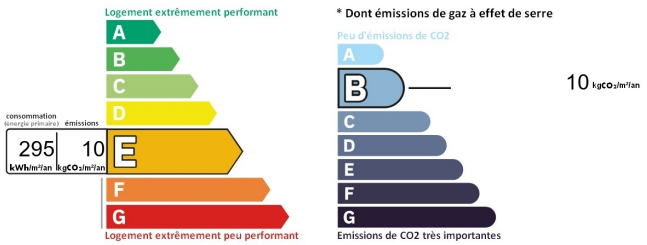
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**83 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1720 €** et **2380 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr