Vente Immeuble

ANZIN

160000 €







Réf.: MV987

IMMEUBLE DE RAPPORT

Immeuble de rapport composé de deux appartements T3 de 54 m² chacun, bénéficiant chacun d'un accès indépendant et d'une cour privative. Chaque logement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des WC. Les appartements disposent de compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. UNE BELLE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT ! À la suite des congés donnés par les locataires actuels, l'immeuble sera vendu libre de toute occupation, offrant ainsi une réelle liberté dans la mise en place d'une nouvelle stratégie locative. Location traditionnelle ou location meublée, cet ensemble immobilier présente un intéressant potentiel d'optimisation de la rentabilité locative. Avec ses deux logements indépendants, ses espaces extérieurs privatifs et ses 108 m² habitables, cet immeuble constitue une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine immobilier. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous !

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

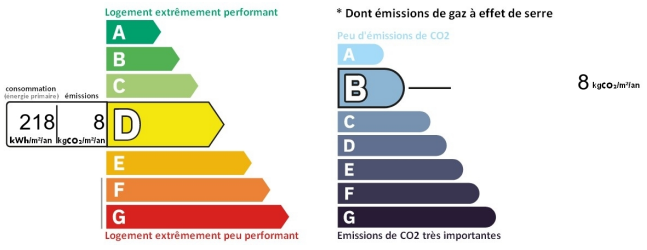
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**108 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2200 €** et **3020 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr