Vente Immeuble

DENAIN

145000 €







Réf.: MV986

IMMEUBLE DE RAPPORT

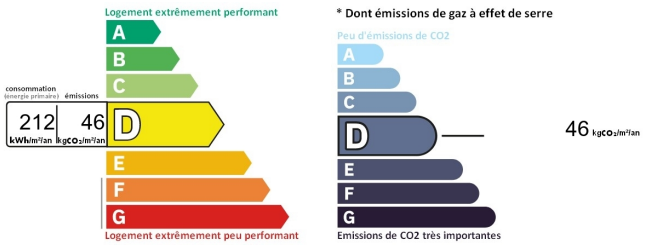
ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE – HABITATION & PROFESSIONNEL Bel immeuble à usage mixte comprenant : Un appartement de 125 m² avec salon-séjour et cuisine, 4 chambres, salle de bain et 2 WC, répartis sur deux niveaux offrant un potentiel locatif d'environ 750 € par mois Une partie professionnelle d'environ 130 m² composée d'une entrée, 3 bureaux, 2 pièces supplémentaires et un WC offrant un potentiel locatif d'environ 1000 € par mois Excellente rentabilité : 11,7% Idéal professions libérales, entrepreneurs ou investisseurs Dossier complet sur demande – À visiter rapidement !

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**255 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2520 €** et **3470 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr