Vente Maison

AULNOY LEZ VALENCIENNES

169000 €







Réf.: MV1055

maison en résidence

AULNOY-LEZ-VALENCIENNES – MAISON RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES – GARAGE – JARDIN Située dans un quartier calme, cette maison lumineuse, entièrement rénovée, comprend une cuisine équipée, un salon-séjour avec accès direct au jardin, une salle de bains avec baignoire et trois chambres à l'étage. Elle dispose également d'un sous-sol avec garage, de fenêtres en double vitrage, d'une terrasse avec pergola et d'un jardin. IDÉAL INVESTISSEUR ! Actuellement louée 960 € par mois hors charges, cette maison offre des revenus locatifs immédiats et constitue une opportunité pour se constituer un patrimoine immobilier. Le bien est vendu occupé. Un congé pour vente a été délivré aux locataires pour l'échéance du 8 janvier 2028. Une occupation personnelle pourra être envisagée à terme. chaudière récente. CLASSE ENERGIE D

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

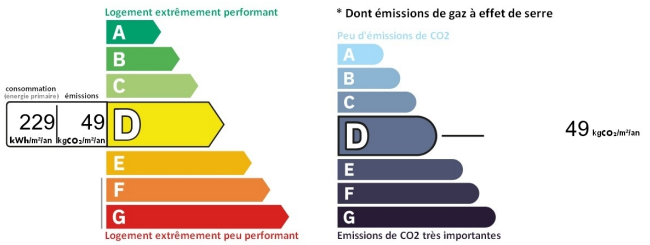
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Simple**
Surface habitable:	**79 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1660 €** et **2290 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr