Vente Maison

JENLAIN

520000 €







Réf.: MV905

Longère 6 pièces

EXCLUSIVITE : Propriété moderne à Jenlain (proche accès A2, 18 min de VALENCIENNES). Elle offre un terrain d'environ 2000 m² dont 100 m² constructibles ainsi qu'une dépendance/garage 13x8m Emplacement privilégié et rénovation de standing caractérise cette maison de 207m2 habitables offrant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, double distribution desservant salon, salle à manger, cuisine équipée dinatoire haut de gamme, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 seconde chambre de plain pied, wc, salle de bain A l'étage (sous combles, entièrement climatisé) : double distribution desservant 1 suite parentale avec salle de bains, dressing, une quatrième chambre, salle de sport, salle d'eau, wc, cave en sous sol - CC gaz - Pompe a chaleur - CLASSE ENERGIE D L'accès à la propriété est sécurisé avec portail motorisé, alarme En extérieur vous bénéficiez d'un grand parking fermé, un grand hangar faisant office de garage et d'atelier avec fosse de 5x10m permettant de stocker 10 véhicules, jardin clos et arboré d'environ 2000m2 LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

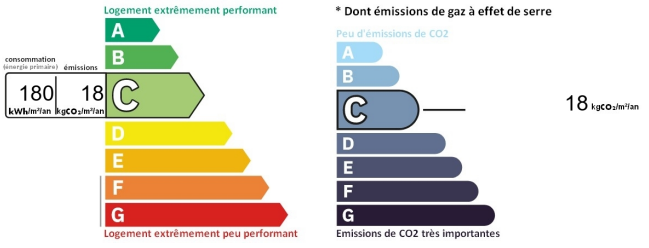
Tél: 06 13 87 09 85

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**223 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1600 €** et **2300 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr