Location Commerce
ST SAULVE
2650 €/mois charges comprises





Réf.:

À LOUER – CELLULE COMMERCIALE D'ENVIRON 455 M² AVEC PARKING Découvrez cette cellule commerciale d'environ 455 m², située au sein d'un bâtiment, offrant un espace fonctionnel et modulable, idéal pour l'implantation de votre activité. Le local est livré brut, permettant un aménagement entièrement personnalisé selon les besoins et les contraintes de votre activité. Caractéristiques principales : Surface totale d'environ 455 m² Cellule livrée brute, à aménager Porte sectionnelle de 4 m x 3 m facilitant les livraisons et la manutention Parking à disposition Espace modulable offrant de nombreuses possibilités d'exploitation Ce bien constitue une opportunité pour une activité commerciale, un showroom ou une activité nécessitant un espace de stockage, sous réserve des autorisations et de la réglementation applicables.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 03 66 88 00 33
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**450 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**2650 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**0 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**2650 €**
Etat des lieux:	**1350 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**3600 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**5724 €**
Dépôt de garantie:	**0.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr