Location Appartement
VALENCIENNES
740 €/mois charges comprises







Réf.: MG337

Duplex T3 meublé

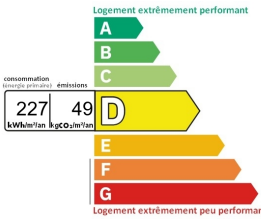
Appartement T3 meublé de 72,9 m² en duplex, situé au second étage du 71 rue Saint-Géry à Valenciennes. Le logement comprend un hall d'entrée, cuisine dinatoire aménagée et équipée, séjour, 2 chambres, salle de bain. CCGAZ individuel CLASSE ENERGIE D Eligible colocation et garantie visale

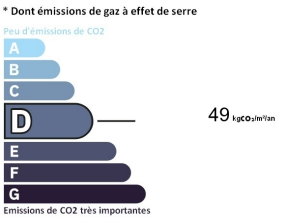
POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 03 66 88 00 33
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**73 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**710 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**30 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**740 €**
Etat des lieux:	**120 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**580 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**700 €**
Dépôt de garantie:	**710.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1241 €** et **1710 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr