# Location Appartement
# VALENCIENNES
**795 €/mois** charges comprises







**Réf.: MG387**

**Appartement T3**

Situé dans le secteur Hôpital / Saint-Waast à Valenciennes, au 3[?] étage d'une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement meublé de 58 m², offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Le logement dispose d'un chauffage individuel électrique. Classe énergétique : D. Un appartement meublé idéalement situé, à proximité des commodités, offrant le confort d'une résidence avec ascenseur.

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

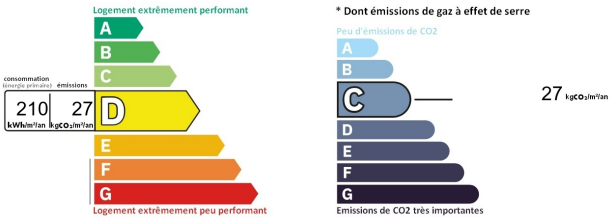
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **58 m²** |
| Loyer mensuel hors charges: | **740 €** |
| Complément mensuel de loyer: | **0 €** |
| Provision pour charges mensuelles: | **55 €** |
| Loyer mensuel charges comprises: | **795 €** |
| Etat des lieux: | **120 €** |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | **466 €** |
| Honoraires à la charge du locataire: | **586 €** |
| Dépôt de garantie: | **740.00 €** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **986 €** et **1131 €** TTC/an en **2021**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*