Location Maison
VALENCIENNES
1534 €/mois charges comprises







Réf.: MG383

villa de standing

Pavillon individuel de 113m² habitables sur la commune de Valenciennes, secteur le Vignoble, comprenant : hall d'entrée desservant un séjour spacieux et lumineux de 35m2, cuisine très bien équipée, récente, avec îlot central. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. A l'extérieur : terrasse et jardin d'environ 500m2 Garage attenant avec porte motorisée. CCGAZ - CLASSE ENERGIE D raccordé à la Fibre Très belles prestations

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

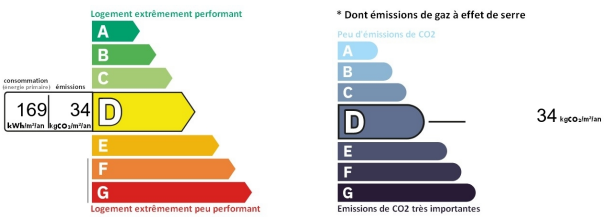
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**113 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1500 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**34 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1534 €**
Etat des lieux:	**140 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**904 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**1044 €**
Dépôt de garantie:	**1500.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1800 €** et **2480 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr