Location Commerce
VALENCIENNES
1500 €/mois charges comprises







Réf.: ML1028

Local commercial

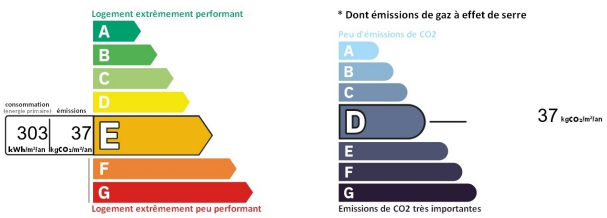
Situé a Valenciennes, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur du centre-ville, au sein d'un secteur dynamique et très fréquenté. À proximité immédiate des commerces, restaurants et flux piétons importants, cette adresse offre une excellente visibilité et constitue une opportunité idéale pour développer votre activité. Caractéristiques : - Surface commerciale de 65m2 adaptée à de nombreuses activités - Vitrine offrant une belle exposition - Environnement commerçant attractif - Accessibilité optimale Conditions financières : - Loyer mensuel : 1 500 € HT / HC - Dépôt de garantie : 3 000 € - Honoraires : 4 080 € HT (incluant honoraires d'agence et rédaction du bail) - Etat des lieux par huissier : 250€ Impossibilité d'exploitation : Coiffeur et barber, Onglerie, fastfood (hors enseigne nationale)

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**65 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1500 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**0 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1500 €**
Etat des lieux:	**250 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**4080 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**3000 €**
Dépôt de garantie:	**3000.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr