Location Commerce
VALENCIENNES
1400 €/mois charges comprises







Réf.: MV968

local commercial CHR

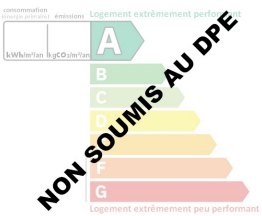
LOCAL COMMERCIAL – Valenciennes Situé 136 Rue du Quesnoy, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité. Il se compose d'une grande salle de restauration pouvant accueillir environ 30 couverts minimum, d'une cuisine, de toilettes, ainsi que d'une terrasse d'environ 30 couverts offrant un fort potentiel d'exploitation. Loyer : 1200€/mois HT HC Provision sur charges : 200€ HT Honoraires : 1200€ HT Frais de bail notarié partagés Idéal pour activité de restauration ou commerce de bouche.

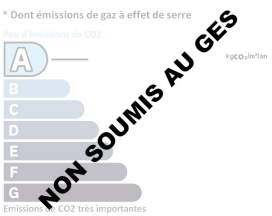
POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier
Tél: 06 13 87 09 85
athome.commercial@gmail.com
https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**66 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**1200 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**200 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1400 €**
Etat des lieux:	**250 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**0 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**1200 €**
Dépôt de garantie:	**3600.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **0 €** et **0 €** TTC/an en **0**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr