Location Appartement
VALENCIENNES
670 €/mois charges comprises







Réf.: MG299

appartement T3 bis

Hyper centre de Valenciennes : Appartement lumineux situé au 4ème étage (sans ascenseur) du 26 avenue d'Amsterdam. Dans un immeuble calme et bien entretenu, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec une belle luminosité et un agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée comprenant réfrigérateur, lave-vaisselle et four, de 2 chambres confortables et d'une salle de bain. Eligible à la colocation et à la garantie Visale.

POUR VOUS CONSEILLER

AtHome Immobilier

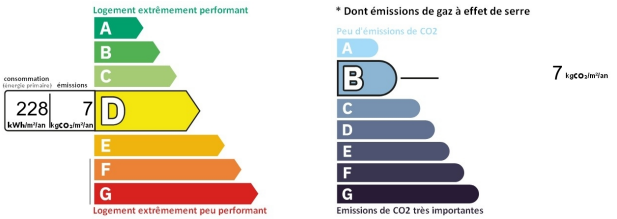
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**60 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**650 €**
Complément mensuel de loyer:	**0 €**
Provision pour charges mensuelles:	**20 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**670 €**
Etat des lieux:	**120 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**566 €**
Honoraires à la charge du locataire:	**686 €**
Dépôt de garantie:	**650.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **860 €** et **1200 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr