# Location Appartement
# VALENCIENNES
## 1320 €/mois charges comprises







**Réf.: ML468**

**Appartement 4 pièces**

Appartement spacieux situé au second étage avec ascenseur du 16 rue Grand Bruille à Valenciennes Composé de : 2 chambres + bureau, 1 vaste séjour, 1 cuisine aménagée US, 1 salle de bain avec baignoire et douche. Emplacement de stationnement privatif pour 1 véhicule. CCGAZ individuel - CLASSE ENERGIE D LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE WWW.GEORISQUES.GOUV.FR Eligible à la garantie de loyer

## POUR VOUS CONSEILLER


AtHome Immobilier

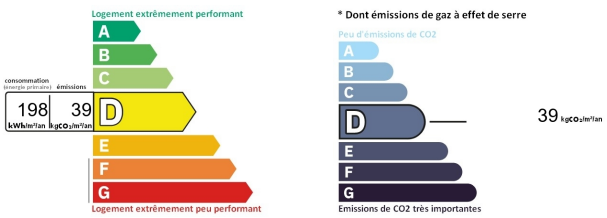
Tél: 03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

https://www.immobilier-athome.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **101 m²** |
| Loyer mensuel hors charges: | **1210 €** |
| Complément mensuel de loyer: | **0 €** |
| Provision pour charges mensuelles: | **110 €** |
| Loyer mensuel charges comprises: | **1320 €** |
| Etat des lieux: | **280 €** |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | **800 €** |
| Honoraires à la charge du locataire: | **940 €** |
| Dépôt de garantie: | **1210.00 €** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1410 €** et **1950 €** TTC/an en **2021**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*