



Réf. MV992 - immeuble de rapport

IDÉAL INVESTISSEUR

À vendre, immeuble de rapport comprenant :

Appartement 1 : 79 m², 2 chambres, séjour, cuisine, SDB,
WC Loué : 525€

Appartement 2 : 96 m², 3 chambres, séjour, cuisine, SDB,
WC Loué : 600€

Local commercial existant : 110 m² (boucherie) Libre (ancien
loyer 1000€)

Local commercial en construction : 300 m² à finaliser (Loyer
potentiel 1500€)

Revenus locatifs :

Total locatif actuel : 2 125 € / mois

Total locatif potentiel avec le local en construction : 3 625 € /
mois.

Fort potentiel locatif – Mix logement et commerce –
Opportunité rare à Denain.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	590 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION
07 66 88 79 21
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 240 et 1 720 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr