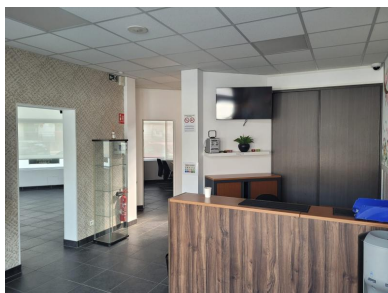


232 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.45 % TTC

Prix hors honoraires : 220 000 €

**Réf. MV990 - IMMEUBLE PROFESSIONNEL****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	173 m ²
Copropriété :	Non

IMMEUBLE DE BUREAUX – ENVIRON 174 m² –
VALENCIENNES (59300)

Immeuble de bureaux d'environ 174 m², réparti sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée
- 1er étage

Situé à Valenciennes, à proximité immédiate du nouveau commissariat, dans un secteur dynamique et en plein développement.

Idéal pour professions libérales, entreprises ou investisseurs.

À visiter sans tarder.

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE WWW.GEORISQUES.GOUV.FR

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION
07 66 88 79 21
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 777 et 3 957 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr