

1 130 € / mois charges comprises



Réf. MG364 - Appartement 4 chambres

ETAT NEUF, EN CENTRE-VILLE

Appartement à Valenciennes situé au 1er étage du 50
 Avenue d'Amsterdam, entièrement refait à neuf sur env 82m²

Il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine
 aménagée et équipée
 L'espace nuit comprend quatre chambres, dont trois avec
 salle d'eau privative.
 + Une salle de bains indépendante et un wc séparé

À l'extérieur, le bien bénéficie de deux balcons.
 En annexe, une cave en sous-sol vient compléter ce bien,
 offrant un espace de rangement supplémentaire.
CLASSE ENERGIE C

A SAVOIR

Surface habitable :	82 m²
Loyer mensuel :	950 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	180 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 130 €
Etat des lieux :	240 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	656 €
Honoraires à la charge du locataire :	776 €
Dépôt de garantie :	950 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
 03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : entre 810 et 1 140 € TTC/an en 2023
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr