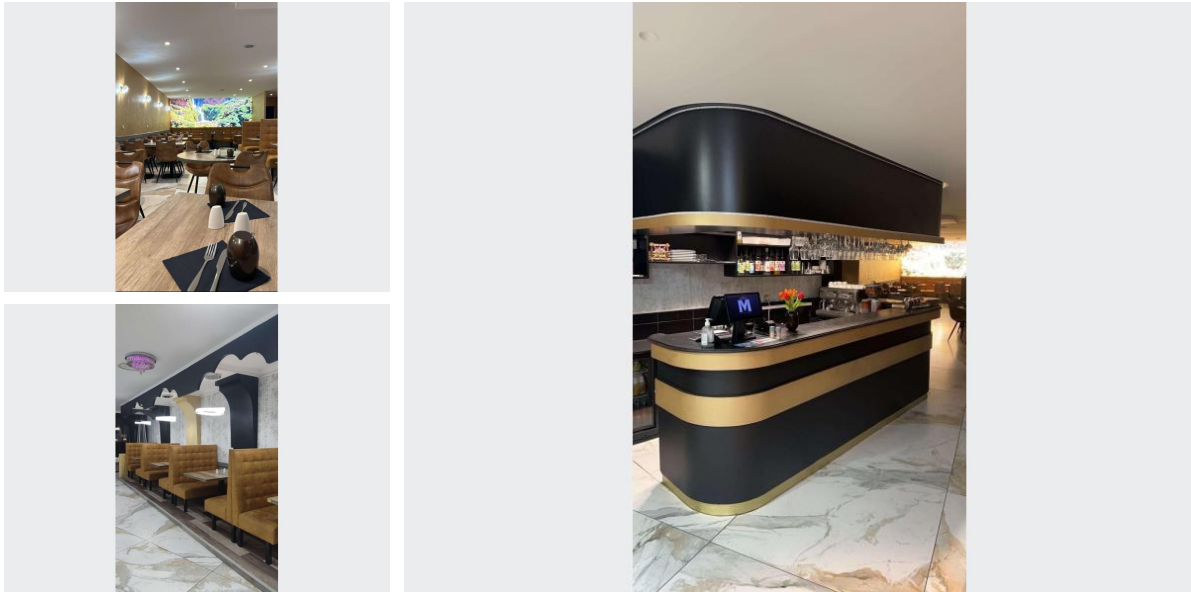


61 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 10.91 % TTC

Prix hors honoraires : 55 000 €

**Réf. MV988 - Fond de commerce restaurant****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	400 m ²
Copropriété :	Non

Fonds de commerce Restaurant avec fort potentiel

Belle opportunité de reprise pour ce fonds de commerce de restauration bénéficiant de volumes rares et d'un fort potentiel de développement.

Le restaurant dispose de 75 places assises et s'étend sur une surface d'environ 400 m² au sol, offrant un confort d'exploitation optimal.

Composition des locaux :

- Spacieuse salle de restaurant
- Bar entièrement équipé
- Cuisine professionnelle fonctionnelle
- Sanitaires aux normes
- Espaces techniques et de circulation bien agencés

À l'arrière du bâtiment, un jardin privatif offre une réelle valeur ajoutée et peut être aménagé en terrasse, permettant d'augmenter significativement la capacité d'accueil et le chiffre d'affaires, notamment en période estivale

Loyer 1600€

Établissement adapté à tous types de restauration

Surface rare sur le secteur

Fort potentiel de développement (terrasse, événements,

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr