



Réf. MV991 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	146 m ²
Copropriété :	Non

Maison à usage d'habitation située à Douchy-les-Mines,

Le bien se compose de deux lots :

-Maison de plain-pied (rez-de-chaussée) de 90m² occupée par la propriétaire (loyer possible 750€)

Hall d'entrée.

Pièce de vie avec cuisine ouverte

Salle de bain avec douche à l'italienne

Une chambre avec dressing intégré

Une chambre avec WC

-Accès par passage commun à :

Un garage

Deux garages supplémentaires ou atelier

-Appartement en duplex de 56m² (actuellement loué 600€)

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte

Deux chambres

Salle de bain

Un WC

-Extérieurs et équipements :

Vaste terrain de plus de 1 000 m²

Chauffage individuel électrique pour l'appartement

Chaudière gaz

Adoucisseur d'eau

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 200 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr