

180 000 €**Réf. MV986 - IMMEUBLE DE RAPPORT****ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE – HABITATION & PROFESSIONNEL**

Bel immeuble à usage mixte comprenant :

Un appartement de 125 m² avec salon-séjour et cuisine, 4 chambres, salle de bain et 2 WC, répartis sur deux niveaux.

Une partie professionnelle d'environ 130 m² composée d'une entrée, 3 bureaux, 2 pièces supplémentaires et un WC.

Excellente rentabilité : 10,5%

Idéal professions libérales, entrepreneurs ou investisseurs

Dossier complet sur demande – À visiter rapidement !

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	255 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER**SERVICE TRANSACTION**

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 520 et 3 470 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr