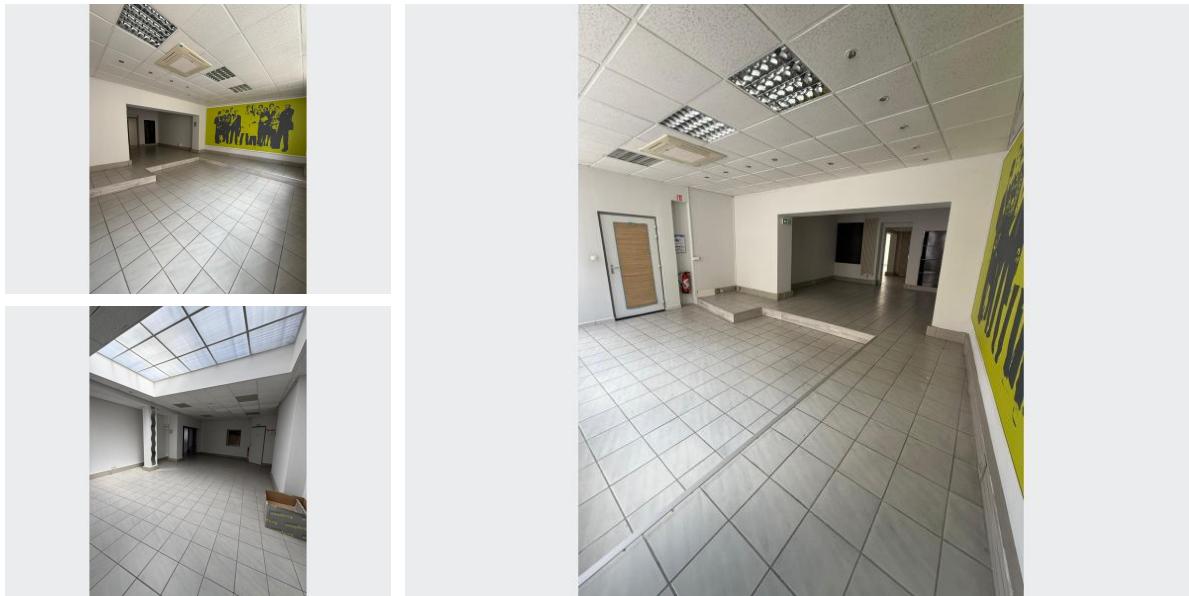


1 700 € / mois charges comprises



Réf. ML977L - local commercial centre ville

A SAVOIR

Local commercial situé en rez-de-chaussée, offrant une surface totale de 106 m², idéal pour activité commerciale ou de services.

Localisation : Rue de famars

Activités autorisées : commerces hors CHR (Café – Hôtel – Restaurant) et hors commerce alimentaire.

Caractéristiques :

Surface totale : 106 m²

Loyer : 1 400 € HT / HC par mois

Provisions sur charges : 300 € / mois
(incluant eau, gaz et électricité)

Climatisation installée

Taxe foncière 2025 : 2 025,85 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT / HC

Honoraires de location : 2 mois de loyer HT / HC

Local bénéficiant d'une bonne luminosité

Surface habitable :

106 m²

Loyer mensuel :

1 400 €

Complément mensuel de loyer :

0 €

Provision pour charges mensuelles :

300 €

Loyer mensuel charges comprises :

1 700 €

Etat des lieux :

0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail :

2 800 €

Honoraires à la charge du locataire :

2 800 €

Dépôt de garantie :

2 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 500 et 4 566 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr