

1 250 € / mois charges comprises



Réf. ML977 - Bureaux 85m2 centre ville

Bureaux professionnels de 85 m² – Disponibles immédiatement

Local professionnel situé à l'étage, offrant une surface de 85 m² hors parties communes, parfaitement adapté aux professions libérales ou activités tertiaires. (sanitaire et cuisine privative)

Localisation : Rue de famars

Disponible dès maintenant

Loyer mensuel : 1 000 € HT / HC

Provisions sur charges : 250 € / mois (eau, gaz, électricité)

Taxe foncière : 2 009,40 €

Conditions financières :

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT / HC

Honoraires de location : 2 mois de loyer HT / HC

A SAVOIR

Surface habitable :	85 m ²
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	250 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 250 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 000 €
Honoraires à la charge du locataire :	2 000 €
Dépôt de garantie :	2 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 500 et 4 566 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr