



Réf. MV973 - villa de standing

Exclusivité Haveluy

Semi plain-pied individuel de 200 M2 habitables avec cave en sous-sol en recul de rue 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée.

Offrant : hall d'entrée ,salle d'eau avec douche à l'italienne vasque.

2 chambres dont une avec porte fenêtre donnant sur le jardin

Cuisine équipée de 18 m2 , salon/salle à manger 53 m2

Véranda de 27 M2 équipée d'un poêle à granulés.

A l'étage palier desservant 2 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau.

Extérieur : jardin clos sur une parcelle d'environ 2000 M2. chalet viabilisé , Hangar , poulailler.

Double vitrage , mode de chauffage pompe à chaleur air eau + chaudière gaz avec cuve extérieure.

CLASSE ENERGIE : C

Prix de vente 370 000€ FAI

Infos et visite 0659988974

Ce bien vous est présenté par Regis Mohen inscrit au registre des agents commerciaux sous le numéro 893523902 pour le compte de l'agence athome immobilier .

Retrouvez nos annonces et barème d'honoraires sur www.immobilier-athome.fr

A SAVOIR

Mandat :	Semi Exclusif
Surface habitable :	200 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Regis MOHEN

06 59 98 89 74

regis.mohen.habitat@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 310 et 4 560 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr