

680 € / mois charges comprises



Réf. MG361 - T2 meublé de plain pied

SECTEUR GARE

Appartement T2 meublé spacieux de 48 m² au Rez-de-chaussée
44 rue de l'Abbé Senez, Valenciennes – Proche Gare
il comprend : un séjour ouvert sur cuisine équipée dinatoire, une grande chambre séparée, une salle de bains
Ameublement neuf ! CLASSE ENERGIE E
Eligible à la garantie de loyer Visale

A SAVOIR

Surface habitable :	48 m ²
Loyer mensuel :	650 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	680 €
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	384 €
Honoraires à la charge du locataire :	504 €
Dépôt de garantie :	650 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION
07 66 88 79 21
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1 350 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr