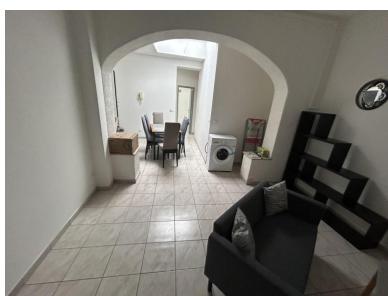


# 680 € / mois charges comprises



## Réf. MG361 - T2 meublé de plain pied

### SECTEUR GARE

Appartement T2 meublé spacieux de 48 m<sup>2</sup> au  
 Rez-de-chaussée  
 44 rue de l'Abbé Senez, Valenciennes – Proche Gare  
 il comprend : un séjour ouvert sur cuisine équipée dinatoire,  
 une grande chambre séparée, une salle de bains  
 Ameublement neuf ! CLASSE ENERGIE E  
 Eligible à la garantie de loyer Visale

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	48 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	650 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>680 €</b>
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	384 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>504 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>650 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION  
 07 66 88 79 21  
[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
 un usage standard : entre 970 et 1 350 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)