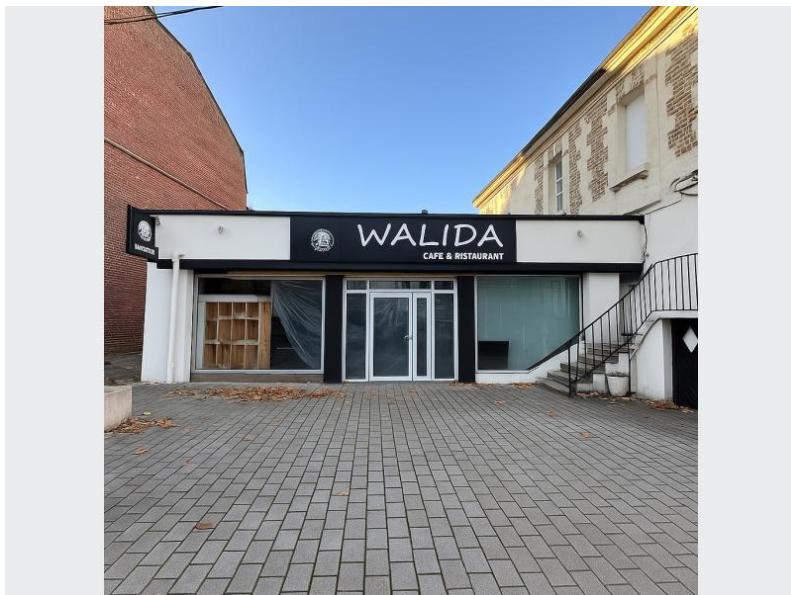


98 000 €

**Réf. MV968 -**

Local commercial – 136 rue du Quesnoy à Valenciennes  
Local commercial composé d'une grande pièce principale  
d'une cuisine, de toilettes et d'une terrasse.

**A SAVOIR**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple            |
| <b>Surface habitable :</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non               |

**POUR VOUS CONSEILLER**

SERVICE TRANSACTION  
07 66 88 79 21  
[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)