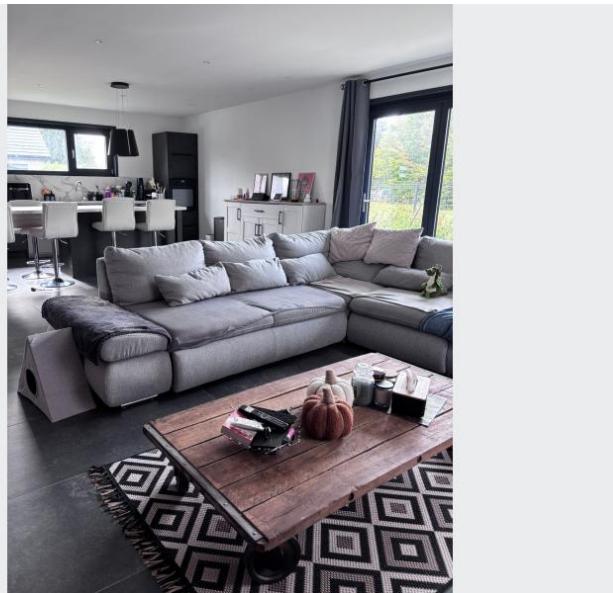
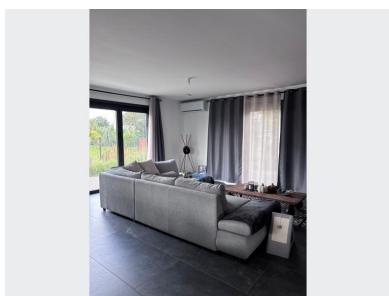


1 450 € / mois charges comprises



Réf. MG966 -

Maison meublée située à Cambrai de 141 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 767 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, trois chambres, deux salles de bains et un étage.

Elle dispose également d'une terrasse, d'un jardin et d'une place de parking.

Location uniquement dans le cadre d'un bail mobilité.

Classe énergie B

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GEORISQUES : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### A SAVOIR

Surface habitable :	141 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 350 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 450 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 120 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>2 700 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

##### SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)

[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 550 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)