

2 500 € / mois charges comprises**Réf. MG275 -**

Local commercial à louer – Valenciennes 8 Place des Îlots
situé dans le centre ville

Ancien restaurant offrant une belle visibilité avec grande
vitrine sur rue.

Composé d'un spacieux espace principal, d'une cuisine avec
extraction et d'une réserve qui dispose d'une chambre froide
et une réserve .

Idéal pour activité de restauration ou commerce.

Loyer : 2500 € / mois

Surface : environ 120 m²

A SAVOIR

Surface habitable :	119 m²
Loyer mensuel :	2 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	250 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	900 €
Dépôt de garantie :	7 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr