



## Réf. MV967 - MAISON 3 CHAMBRES

CENTRE VILLE

A découvrir sans tarder !!

En plein centre ville de Condé sur l'escaut, cette maison à double mitoyenneté offre une superficie de 86 M<sup>2</sup> habitables et un beau potentiel.

Elle comprend un salon/séjour, une cuisine équipée, une salle de bain et un WC séparé

A l'étage 3 belles chambres.

Son emplacement central vous permet de profiter de toutes les commodités à pied, commerces, écoles et transports.

Une maison idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

**CLASSE ENERGIE D**

Ce bien vous est présenté par Mr Ducourant Damien (joignable au 06 15 36 15 44).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 86 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Damien DUCOURANT

06 15 36 15 44

[ducourantdamien570@gmail.com](mailto:ducourantdamien570@gmail.com)

[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 250 et 1 710 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)