

890 € / mois charges comprises



Réf. MG360 - Appartement spacieux et lumineux

T3 BIS EN HYPER CENTRE

Situé au premier étage du 35 Avenue albert 1er à Valenciennes, cet appartement de grand confort offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un grand séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres confortables et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

CLASSE ENERGIE E

loyer mensuel 890 € Charges de copropriété et de chauffage incluses.

A SAVOIR

Surface habitable :	100 m²
Loyer mensuel :	790 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	890 €
Etat des lieux :	150 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	800 €
Honoraires à la charge du locataire :	950 €
Dépôt de garantie :	790 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 350 et 3 220 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr