



Réf. MV964 - maison à TRITH SAINT LEGER

A SAVOIR

FONCTIONNELLE ET BIEN ENTRETENUE

Située dans un quartier paisible de Trith-Saint-Léger, cette maison fonctionnelle et bien entretenue offre environ 100 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec coin salon, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres spacieuses et d'un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin agréable et d'un garage attenant.

CLASSE ENERGIE D

Actuellement louée 520 euro

Conge locataire donné, fin de bail décembre 2026

Pour toute information ou pour organiser une visite, veuillez contacter M. Ducourant au 06 15 36 15 44.

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Damien DUCOURANT
06 15 36 15 44
ducourantdamien570@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 780 et 2 450 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr