



## Réf. MV964 - maison à TRITH SAINT LEGER A SAVOIR

### FONCTIONNELLE ET BIEN ENTRETENUE

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Située dans un quartier paisible de Trith-Saint-Léger, cette maison fonctionnelle et bien entretenue offre environ 100 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec coin salon, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres spacieuses et d'un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin agréable et d'un garage attenant.

#### CLASE ENERGIE D

Actuellement louée 520 euro

Congé locataire donné, fin de bail décembre 2026

Pour toute information ou pour organiser une visite, veuillez contacter M. Ducourant au 06 15 36 15 44.

### POUR VOUS CONSEILLER

Damien DUCOURANT  
 06 15 36 15 44  
 ducourantdamien570@gmail.com  
 www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 780 et 2 450 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)