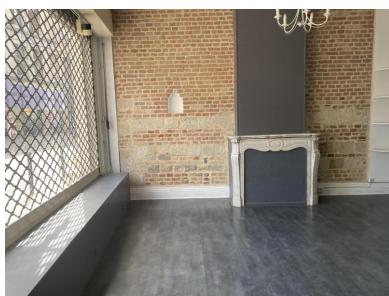


**890 € / mois charges comprises**



## Réf. MG312 - local commercial

VALENCIENNES, RUE SAINT GERY

Situé face au square Froissart, dans un quartier commerçant reconnu pour sa qualité et son caractère historique, ce local commercial de 50 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement de premier choix, offrant une excellente visibilité.

Caractéristiques :

Surface : 50 m<sup>2</sup> avec réserve et sanitaires

Beau cachet, idéal pour une activité du secteur tertiaire : agence, cabinet, showroom, commerce spécialisé, etc.

Activités de restauration (CHR) non autorisées

Loyer mensuel 800€ HC

provision mensuelle pour charges et TF : 90€

Informations et visites :

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence.

## A SAVOIR

Surface habitable :	50 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------

Loyer mensuel :	800 €
-----------------	-------

Complément mensuel de loyer :	0 €
-------------------------------	-----

Provision pour charges mensuelles :	90 €
-------------------------------------	------

<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>890 €</b>
--	--------------

Etat des lieux :	240 €
------------------	-------

Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 680 €
---	---------

<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>2 920 €</b>
--	----------------

<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 800 €</b>
----------------------------	----------------

## POUR VOUS CONSEILLER

Zohra OMRI

03 66 88 00 33

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)