LOCATION COMMERCE
VALENCIENNES

890 € / mois charges comprises

Réf. MG312 - local commercial

VALENCIENNES, RUE SAINT GERY

Situé face au square Froissart, dans un quartier commerçant reconnu pour sa qualité et son caractère historique, ce local commercial de 50 m² bénéficie d'un emplacement de premier choix, offrant une excellente visibilité.
Caractéristiques :
Surface : 50 m² avec réserve et sanitaires
Beau cachet, idéal pour une activité du secteur tertiaire : agence, cabinet, showroom, commerce spécialisé, etc.
Activités de restauration (CHR) non autorisées
Loyer mensuel 800€ HC
provision mensuelle pour charges et TF : 90€
Informations et visites :
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence.

A SAVOIR

Surface habitable :	50 m²
Loyer mensuel :	800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	90 €
Loyer mensuel charges comprises :	**890 €**
Etat des lieux :	240 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 680 €
Honoraires à la charge du locataire :	**2 920 €**
Dépôt de garantie :	**1 800 €**

POUR VOUS CONSEILLER

Zohra OMRI
03 66 88 00 33
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr