

1 700 € / mois charges comprises



Réf. ML937 - immeuble professionnel de standing

TOUT CONFORT AVEC JARDIN

Située sur le très recherché boulevard Froissart à Valenciennes, cette maison de 136 m² entièrement rénovée offre un cadre de travail de qualité, alliant cachet et confort moderne.

Le bien se compose d'un hall d'accueil, de plusieurs espaces lumineux pouvant être aménagés en bureaux ou salles de réunion, d'une cuisine équipée et d'une buanderie.

Répartis sur les étages, vous disposerez de quatre grandes pièces, idéales pour des bureaux individuels ou partagés, de deux salles d'eau et de WC à chaque niveau, offrant un confort optimal pour collaborateurs et clientèle.

À l'extérieur, une terrasse, un jardin clôturé sans vis-à-vis, ainsi que des caves en sous-sol (archives / stockage) complètent ce bien rare sur le secteur.

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des commodités, écoles et transports, offrant une excellente accessibilité.

Chauffage gaz – Classe énergie : D

Loyer : 1500 € HT et HC par mois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous

A SAVOIR

Surface habitable :	136 m ²
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	200 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 700 €
Etat des lieux :	260 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	3 000 €
Honoraires à la charge du locataire :	3 130 €
Dépôt de garantie :	3 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 690 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr