LOCATION MAISON
VALENCIENNES

1 500 € / mois charges comprises

Réf. ML937 - Maison de standing

TOUT CONFORT AVEC JARDIN

Située sur le très recherché boulevard Froissart, cette maison de 136 m² entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel, alliant charme et confort moderne.
Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée et d'une buanderie.
Aux étages, vous trouverez quatre grandes chambres, deux salles de bains et des WC à chaque niveau.
À l'extérieur, une terrasse, un jardin clôturé sans vis-à-vis ainsi que des caves en sous-sol complètent ce bien rare sur le marché.
Proche des commodités, des écoles et des transports.
CCGAZ – Classe énergie : D
Loyer : 1500 € par mois.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous

A SAVOIR

Surface habitable :	136 m²
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	**1 500 €**
Etat des lieux :	260 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 100 €
Honoraires à la charge du locataire :	**1 300 €**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 690 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr