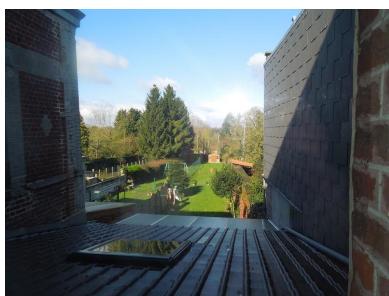


**780 € / mois charges comprises**


## Réf. MG347 - plain pied rez-de-jardin

### GRAND TERRAIN CLOTURÉ

Dans le centre de Raismes, appartement de type 3 situé en rez-de-jardin, d'une surface habitable de 67 m<sup>2</sup>.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. L'ensemble est de plain-pied.

Un grand jardin privatif complète ce bien, offrant un espace extérieur appréciable en zone urbaine.

Proximité immédiate des commerces, transports en commun et services.

CLASSE ENERGIE D

### A SAVOIR

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 67 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 750 €             |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €               |
| Provision pour charges mensuelles :             | 30 €              |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>780 €</b>      |
| Etat des lieux :                                | 240 €             |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 536 €             |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>656 €</b>      |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>750 €</b>      |

### POUR VOUS CONSEILLER

#### SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 800 € TTC/an en 2023  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)