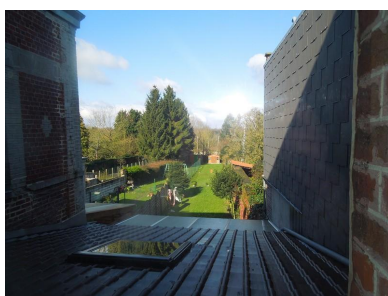


# 780 € / mois charges comprises



## Réf. MG347 - plain pied rez-de-jardin

### GRAND TERRAIN CLOTURÉ

Dans le centre de Raismes, appartement de type 3 situé en rez-de-jardin, d'une surface habitable de 67 m².

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. L'ensemble est de plain-pied.

Un grand jardin privatif complète ce bien, offrant un espace extérieur appréciable en zone urbaine.

Proximité immédiate des commerces, transports en commun et services.

CLASSE ENERGIE D

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	67 m²
Loyer mensuel :	750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>780 €</b>
Etat des lieux :	240 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	536 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>656 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>750 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 800 € TTC/an en 2023  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)