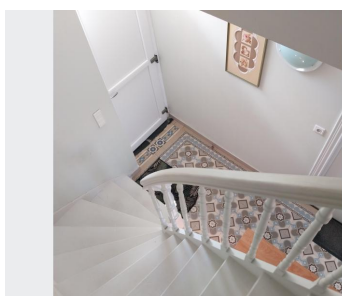
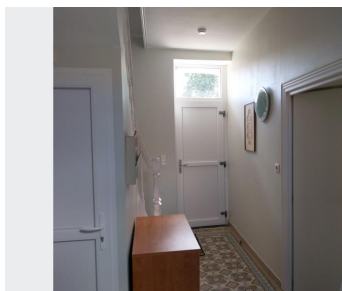


500 € / mois charges comprises**Réf. MG355 - Studio avec mezzanine****PROCHE UNIVERSITÉ**

Studio fonctionnel situé à Maing, 3 A rue Paul Langevin, à quelques minutes de l'Université du Mont Houy et des commodités.

Il se compose d'une kitchenette équipée, d'une salle de bain privative avec douche, ainsi que d'un séjour lumineux avec mezzanine, idéale pour aménager un coin nuit séparé.

Le logement est éligible à la garantie Visale.

Disponible immédiatement.

A SAVOIR

Surface habitable :	28 m²
Loyer mensuel :	465 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	35 €
Loyer mensuel charges comprises :	500 €
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	224 €
Honoraires à la charge du locataire :	344 €
Dépôt de garantie :	465 €

POUR VOUS CONSEILLER**SERVICE LOCATION**

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr