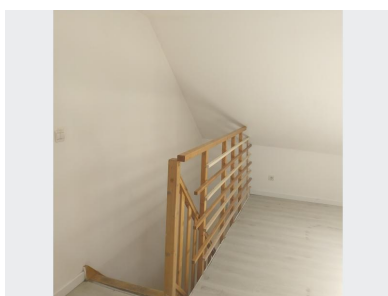


675 € / mois charges comprises



Réf. MG261 - Duplex T3

SPACIEUX ET FONCTIONNEL

Situé à BRUAY SUR ESCAUT, 57 rue Victor Hugo, au second et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement T3 spacieux et fonctionnel se compose comme suit :

Entrée, Séjour lumineux, Cuisine

À l'étage : Salle de bains, Deux chambres

Idéal pour un couple ou une petite famille recherchant confort et tranquillité.

Eligible à la garantie Visale.

CLASSE ENERGIE D

A SAVOIR

Surface habitable :	70 m²
Loyer mensuel :	650 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	25 €
Loyer mensuel charges comprises :	675 €
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	550 €
Honoraires à la charge du locataire :	670 €
Dépôt de garantie :	650 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 870 € TTC/an en 2023
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr