

730 € / mois charges comprises**Réf. MG276 - appt T3 bis****ACCÈS INDÉPENDANT AVEC PARKING**

Situé au 2 ter rue Camelinat à Marly, cet agréable appartement en duplex, situé au 1er étage avec entrée indépendante, offre un cadre de vie calme et fonctionnel. Proche Campus Universitaire.

Description : Entrée privative , Séjour lumineux, Cuisine ouverte, Deux chambres à l'étage, Salle de bains
Deux places de stationnement privatif

Les plus :

Entrée indépendante (pas de parties communes)

Stationnement pour deux véhicules

secteur calme

Proximité des commerces, écoles et axes routiers

Un bien idéal pour un couple ou une petite famille recherchant confort, autonomie et praticité.

A SAVOIR

| | |
|---|-------------------|
| Surface habitable : | 71 m ² |
| Loyer mensuel : | 700 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 30 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 730 € |
| Etat des lieux : | 120 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 560 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 680 € |
| Dépôt de garantie : | 700 € |

POUR VOUS CONSEILLER

Zohra OMRI
03 66 88 00 33
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 420 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr