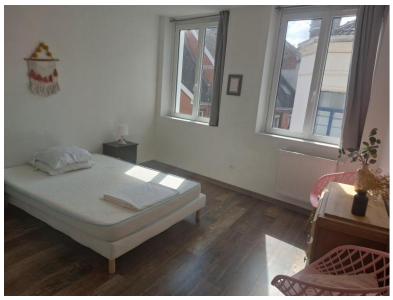
VENTE IMMEUBLE

VALENCIENNES

318 000 €



Réf. MV946 - IMMEUBLE DE RAPPORT

BELLE RENTABILITÉ

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de la gare, cet immeuble de rapport constitue une excellente opportunité d'investissement locatif.
Il se compose de 4 logements actuellement loués, répartis comme suit :
Un appartement de 51 m² en rez-de-chaussée, avec jardin privatif,
Un appartement de 46 m² au 1er étage,
Deux studios de 22 m² chacun au 2e étage.
Caractéristiques techniques :
Chauffage central au gaz (collectif),
Compteurs électriques individuels,
Production d'eau chaude individuelle (électrique).
L'immeuble est bien entretenu et bénéficie d'un bon emplacement, garantissant une attractivité locative pérenne.
revenus locatifs annuels : 25.200 € HC évolutif.
Dossier locatif complet disponible sur demande.
CLASSE ENERGIE D

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	150 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION
07 66 88 79 21
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1 150 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr