

8 940 € / mois charges comprises**Réf. - BÂTIMENT INDUSTRIEL À RAISMES****A SAVOIR**

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique

Découvrez ce bâtiment industriel de 1290 m², idéalement implanté à Raismes.

Il se compose de :

- 1110 m² dédiés à la production et au stockage avec une hauteur sous plafond adaptée aux besoins industriels.
- 90 m² de bureaux administratifs fonctionnels, idéal pour accueillir vos équipes administratives et la direction.
- 90 m² de locaux sociaux pour le confort des équipes, aménagés pour favoriser les échanges avec des équipements sanitaires.

Ce bien représente une opportunité rare pour les entreprises souhaitant s'implanter ou se développer dans une zone stratégique et accessible.

Surface habitable :	1 290 m ²
Loyer mensuel :	7 990 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	950 €
Loyer mensuel charges comprises :	8 940 €
Etat des lieux :	200 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	16 180 €
Dépôt de garantie :	15 980 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr