

700 € / mois charges comprises**Réf. MG353 - appartement T3 bis****DUPLEX**

À louer à Roeux, 54 rue Arthur Lamendin, dans un petit immeuble de seulement deux logements, agréable duplex T3 bis situé au 1er étage.

Ce logement se compose d'une entrée indépendante, une cuisine dinatoire aménagée séparée, un séjour lumineux, deux chambres confortables, une salle de bain avec baignoire.

Appartement en duplex, offrant une belle séparation des espaces jour/nuit.

Emplacement idéal : proche de toutes les commodités (commerces, écoles, axes routiers, transports, parking)

CLASSE ENERGIE D

A SAVOIR

Surface habitable :	73 m ²
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	20 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	700 €
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	580 €
Honoraires à la charge du locataire :	700 €
Dépôt de garantie :	680 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 560 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr