

**Réf. MV939 - Maison de 160m²****QUARTIER MUSÉE**

Emplacement idéal, à deux pas du centre-ville de Valenciennes, dans le quartier recherché et calme du Musée à Valenciennes.

Maison entièrement rénovée sur 165m² habitables combinant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle se compose de 6 pièces dont 3 grandes chambres, un vaste séjour lumineux de 60m², une cuisine équipée orientée vers la terrasse orientée sud-ouest et le jardin arboré

Confort de performances,

-double vitrage, bonne isolation chauffage récent CLASSE ENERGIE D

-cave saine

- maison coup de cœur, parfaite pour une famille en quête d'espace, de confort et d'un cadre de vie paisible, à 2 pas du centre ville de Valenciennes.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	160 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 140 et 2 950 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr