



## Réf. MV938 - Maison en impasse avec jardin, **A SAVOIR**

### SECTEUR CALME

Située en impasse, dans un secteur calme en périphérie de Denain, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille, un couple ou un premier achat.

Composition du bien :

- 2 chambres + bureau
- 1 salle de bain
- Cuisine séparée
- double séjour
- sous sol complet avec accès jardin
- Jardin clos avec abri de jardin, parfait pour profiter de l'extérieur ou stocker du matériel

Informations complémentaires :

- exposition : façade rue : Nord-Est (plutôt fraîche le matin)  
jardin arrière : Sud-Ouest (ensoleillé

l'après-midi et le soir)

- Travaux de rénovation à prévoir, bon potentiel d'amélioration

À proximité : commerces, écoles, axes routiers, transports en commun

CLASSE ENERGIE F

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)

[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 720 et 3 740 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !