



Réf. MV941 - spacieuse LONGERE

SECTEUR PRISE

À découvrir sans tarder, cette charmante maison individuelle située au cœur de la campagne de Wagnies-le-Petit, allie calme, espace et confort.

Avec une surface habitable de 165 m², cette demeure offre de très beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité.

Caractéristiques principales :

3 grandes chambres, lumineuses et confortables

Une lingerie pratique et fonctionnelle

Pièces de vie spacieuses et bien agencées

Environnement calme et verdoyant

Localisation : à proximité de toutes commodités, écoles et axes routiers, tout en profitant du charme de la campagne. garage et jardin env 700m²

CCGAZ - CLASSE ENERGIE C

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	165 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 520 et 2 100 € TTC/an en 2023
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr