



Réf. MV934 - IMMEUBLE DE RAPPORT

BELLE RENTABILITÉ

Immeuble de rapport situé à Bruay sur L'Escaut comprenant 3 lots :

Au rez-de-chaussée : un appartement de 25m² comprenant un séjour lumineux avec coin cuisine équipée, un bureau, une salle de bain, ainsi qu'une cave privative, idéale pour le stockage.

1er étage : un appartement de type T2 de 30m² composé d'un séjour avec un coin cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'une place de parking privative et numérotée située juste devant l'immeuble.

2e étage : un logement de 28m² comprenant un séjour avec un coin cuisine équipée, un espace de bureau ou une petite chambre et une salle de bain.

Revenus annuels env 14k€

Classe énergie D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Georisques :

www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	75 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 et 2 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr