



## Réf. MV935 -

Maison de ville semi-individuelle avec garage non attenant sur une parcelle de 241 m<sup>2</sup> offrant : entrée sur pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuisine équipée ouverte, salle de bain avec douche , vasque et wc.

A l'étage 2 chambres + bureau ainsi qu'un grenier aménageable.

Extérieur jardin clos avec dépendances et wc extérieur.

Maison située en centre ville et proches toutes commodités écoles, transports en commun et axes autoroutiers LILLE ,PARIS , BRUXELLES

CC gaz, double vitrage .  
 CLASSE ENERGIE E  
 Prix de vente 115000€ FAI

Ce bien vous est présenté par Régis MOHEN inscrit au registre spécial des agents commerciaux sous le numéro 893523902

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Georisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez nos annonces et barème d'honoraires sur  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)

## A SAVOIR

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Exclusif          |
| <b>Surface habitable :</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non               |

## POUR VOUS CONSEILLER

Régis MOHEN  
 06 59 98 89 74  
[regis.mohen.habitat@gmail.com](mailto:regis.mohen.habitat@gmail.com)  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 150 et 1 650 € TTC/an en 2024  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)