



## Réf. MV931 - Local commercial 88m2

### AVEC GARAGES ET PARKING

LOCAL COMMERCIAL situé au 20 Avenue de Saint Amand à Valenciennes

Ce local commercial offre sur une surface de 88 m<sup>2</sup> : espace de vente avec vitrines, dégagements, 3 pièces à l'arrière, sanitaires.

+ 3 garages + 3 places de parking + cave en sous sol du bâtiment

CLASSE ENERGIE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	42
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	0 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)

[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 2 000 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)