



Réf. MV925 - IMMEUBLE DE RAPPORT

BELLE RENTABILITÉ

Immeuble de rapport à usage mixte comprenant un local commercial exploité en clinique vétérinaire ainsi que trois appartements

Toiture neuve sous garantie décennale

Local Commercial de 185 m² - CLASSE ENERGIE C

Le local est actuellement loué 3 600 € charges comprises
soit 3300 € HC + 300 € CHARGES LOCATIVES + TF EN
SUS

Partie Résidentielle sur 126 m²- 3 Appartements Loués
CLASSE ENERGIE D - PAS DE TRAVAUX - PERMIS DE
LOUER ACCORDES

Appartement T2 - Loué 420 € HC, 455 € CC

Appartement T2 - Loué 520 € HC, 540 € CC

Appartement T3 - Loué 550 € HC, 585 € CC

A SAVOIR

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 311 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 360 et 3 230 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr