



Réf. MV918 - Immeuble de rapport

CONTENANT 3 LOGEMENTS

Immeuble de rapport comprenant 3 logements à usage d'habitation :

Logement 1 : cuisine au rez-de-chaussée, salon, chambre, bureau, dégagement, salle de bains et WC à l'étage

Logement 2 : séjour avec coin cuisine, placard, salle d'eau

Logement 3 : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC

Logement à consommation énergétique excessive, classe énergie G, audit énergétique délivré sur demande.

Chaque lot dispose de compteurs d'eau et d'électricité individuels. Travaux de réhabilitation à prévoir – biens vendus en l'état.

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	74 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 210 et 4 380 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr