

690 € / mois charges comprises**Réf. MG343 - T2 spacieux et lumineux**
ETAT NEUF

39 rue Emile Zola à BRUAY SUR ESCAUT
Appartement T2 au premier étage, récent et lumineux offrant :

hall d'entrée, séjour avec cuisine aménagée, une grande chambre séparée, salle d'eau avec douche à l'italienne
Eligible garantie visale

Classe Energie D

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Surface habitable :	43 m ²
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	10 €
Loyer mensuel charges comprises :	690 €
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	345 €
Honoraires à la charge du locataire :	465 €
Dépôt de garantie :	680 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1 220 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr